

Harriidslev

Skønne og lyse familieboliger i hyggelig landsby

Lejerbo
Regionskontor Aalborg
Tlf. 70 12 13 10



Harridslev

Lejerbo Randers bygger på Harridslevvej i landsbyen Harridslev 32 familieboliger.

Boligerne opføres som rækkehuse og varierer i størrelse fra 65-105 m². De største boliger er i to plan.

Hver bolig har en lille privat have med terrasse, og der findes desuden skønne fælles udearealer mellem boligerne.

Afdelingen har meget nærliggende fået navnet Harridslev efter både byen og vejen.

Boligerne står klar til indflytning den 1. august 2025

Fakta

Antal rum: 2,3 og 4 værelser

Størrelse: 91-105 m²

Område: Randers

Indflytning: August 2025



Indhold

OMGIVELSERNE	S. 3
OVERSIGT OVER OMRÅDET	S. 4
BOLIGERNE	S. 5
OVERSIGT OVER BOLIGERNE	S. 6
PLANTEGNINGER	S. 14
HUSLEJE OSV.	S. 17

Vær opmærksom på, at alle mål på plantegninger, oplysninger om boligerne samt huslejepriser kun er vejledende. Der tages forbehold for ændringer og trykfejl.

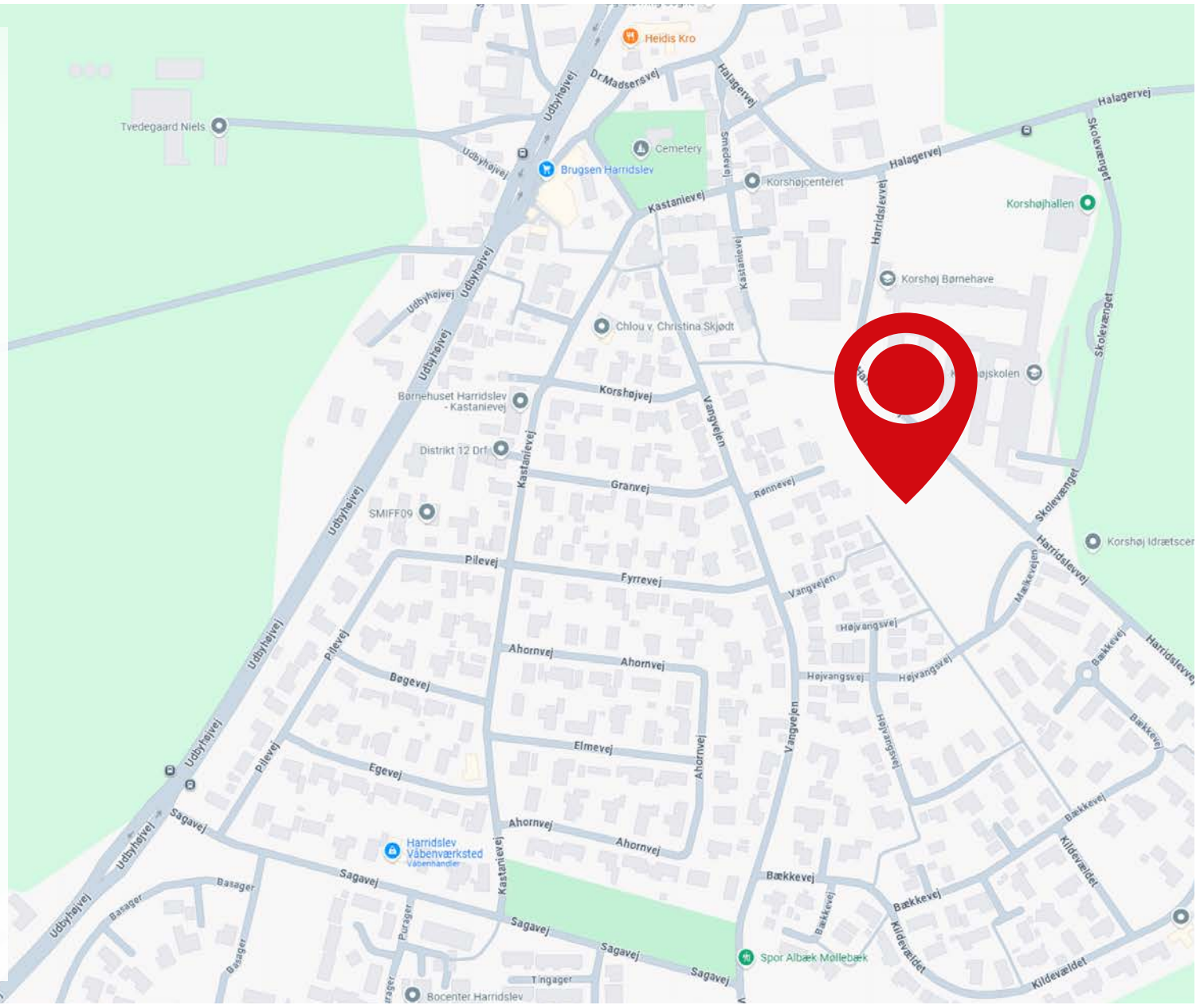
Omgivelser

Harridslev er en hyggelig by med omkring 1200 indbyggere og et stærkt lokalt fællesskab.

Her finder du et ældrecenter, børnepasning, en større folkeskole, rigtig gode sportsfaciliteter og fine indkøbsmuligheder. Byen har en desuden en lokal fodboldklub og en spejdergruppe, og er måske særlig attraktiv for børnefamilier, der vil tage del i det gode fællesskab.

Med sin placering 7 km fra Randers kan du få roen ved at bo på landet og samtidig være kun 10 minutters kørsel fra Randers C. Foretrækker du kollektiv trafik, kører der også direkte busser. Er du på cykel, findes der en cykelsti hele vejen fra Harridslev og til centrum af Randers.

Der er et udbredt stisystem i området, så der er rig mulighed for at nyde den nærliggende skønne natur enten på cykel eller til fods.



Oversigt over området



Boligerne



Byggeriet

Byggeriet består af enkle og niveaufrie rækkehuse, som er samlet i mindre grupper på maksimalt fem boliger. Disse grupper er placeret forskudt rundt om de fælles grønne udearealer.

Der er valgt smukke teglsten i to farver samt saddeltag i stålgrå. Vinduer og døre er i træ/aluminium og holdes, ligesom tagrender og nedløbsrør, i en mørk grå farve. Indvendigt i boligen er der fokus på at skabe behagelige rum med et godt indeklima og god akustik. Dette opnås blandt andet ved hjælp af gode dagslysforhold, gennemlyste opholdsrum og akustiklofter. Alle boligerne har således vinduer fra gulv til loft i alrummet og terrassedør med direkte udgang til den private terrasse og have. Der hører et mindre skur på 3m² til alle boligerne, hvor der er plads til opbevaring og cykelparkering.

Det fælles udeareal løber som en grøn kile mellem husene og inviterer til ophold og leg. Her vil så vidt muligt sås vilde frøblandinger samt plantes græsser og buske, der understøtter biodiversiteten og mindsker udgifter til vedligehold. Indkørsel med bil sker direkte fra Harridslevvej til afdelingens parkeringsplads. Her findes 54 pladser samt ladestander. Et stisystem forbinder området og giver niveaufri adgang mellem boliger og parkeringsplads. Der opstilles centrale postkasser og etableres et område til affaldshåndtering.

Indretning

Alle boligtyper har en åben og lys planløsning. Badeværelserne i alle boligtyper er indrettet med hvide elementer, væghængt toilet og bruchenicke. Alle køkkenelementer er ligeledes hvide, dog med en flot kontrastbordplade i sort. Der er opsat kogeplade, ovn og emhætte men lejer skal selv sørge for køleskab og opvaskemaskine. Det samme gælder vaskemaskine og tørretumbler.

Boligtype A - 2 værelser, 1 plan

Er indrettet med en rummelig entre med indbygningsskab, hvor der er plads til både garderobe og vaskesøjle. Herfra er der også adgang til badeværelset. I det lyse og rummelige køkken-alrum er der plads til både spisebord og sofaarrangement, uden at det føles klemmt. Gennem det store vinduesparti er der udsyn til den private have. Fra stueområdet er der adgang til boligens soveværelse, hvor der findes indbyggede skabe.

Boligtype B - 3 værelser, 1 plan

Er indrettet med en rummelig entre med indbygningsskab, hvor der er plads til både garderobe og vaskesøjle. Herfra er der også adgang til badeværelset. I det lyse og rummelige køkken-alrum er det oplagt at indrette en hyggelig spiseplads nærmest køkkenet. Den hyggelige krog ud mod haven er helt perfekt til et sofaarrangement. Herfra er der gennem det store vinduesparti udsyn til den private have. Fra køkken-alrummet er der adgang til henholdsvis et mindre værelse samt soveværelset. I sidstnævnte er der indbyggede skabe.

Boligtype D - 102 kvm, 4 værelser, 2 plan

Er indrettet med en mindre entre. Herfra er der adgang til badeværelset, hvor der er plads til vaskesøjle. I det rummelige og gennemlyste køkken-alrum er køkkenet placeret i en niche med kig til både spiseplads og stuearrangement. Gennem det store vinduesparti er der udsyn til den private have. På boligens 1. sal findes to mindre værelser samt et større soveværelse. I sidstnævnte er der indbyggede skabe og mulighed for at indrette en kontorplads. I begge værelser er der ovenlysvinduer.

Alle rum opvarmes med gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1. sal. Varmeforbrug afregnes direkte med Verdo. Fibernet fra Norlys er etableret, men der er frit valg af leverandør.

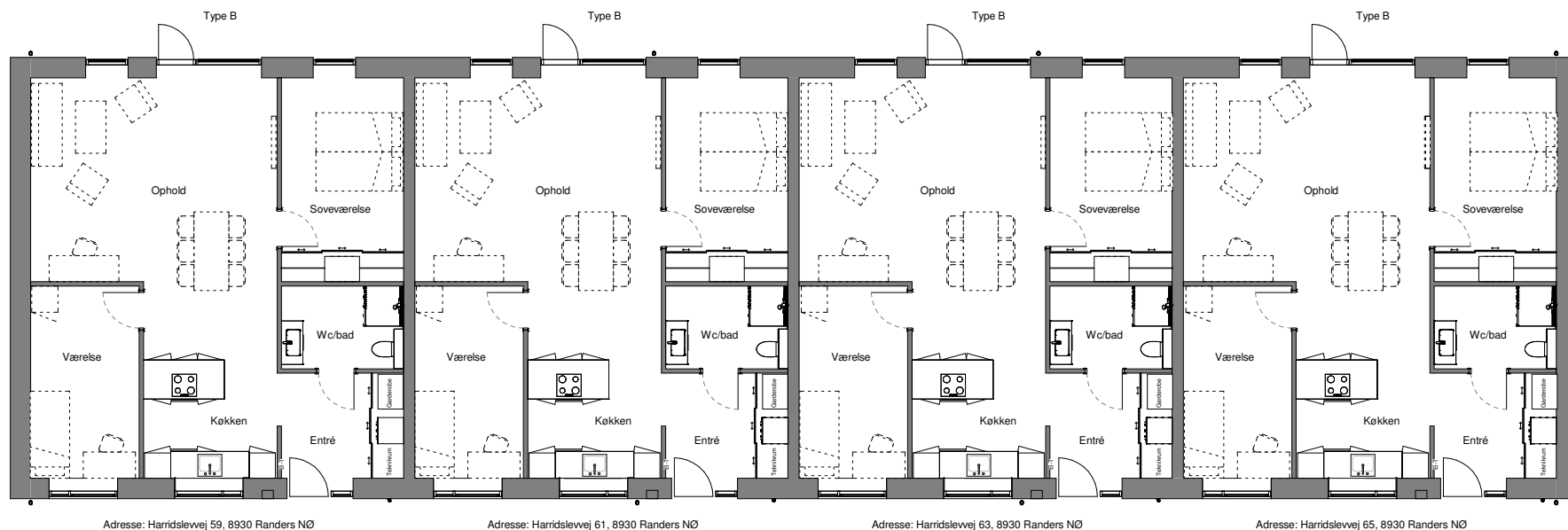
Oversigtstegninger

(Harridslevvej 51 til 57)

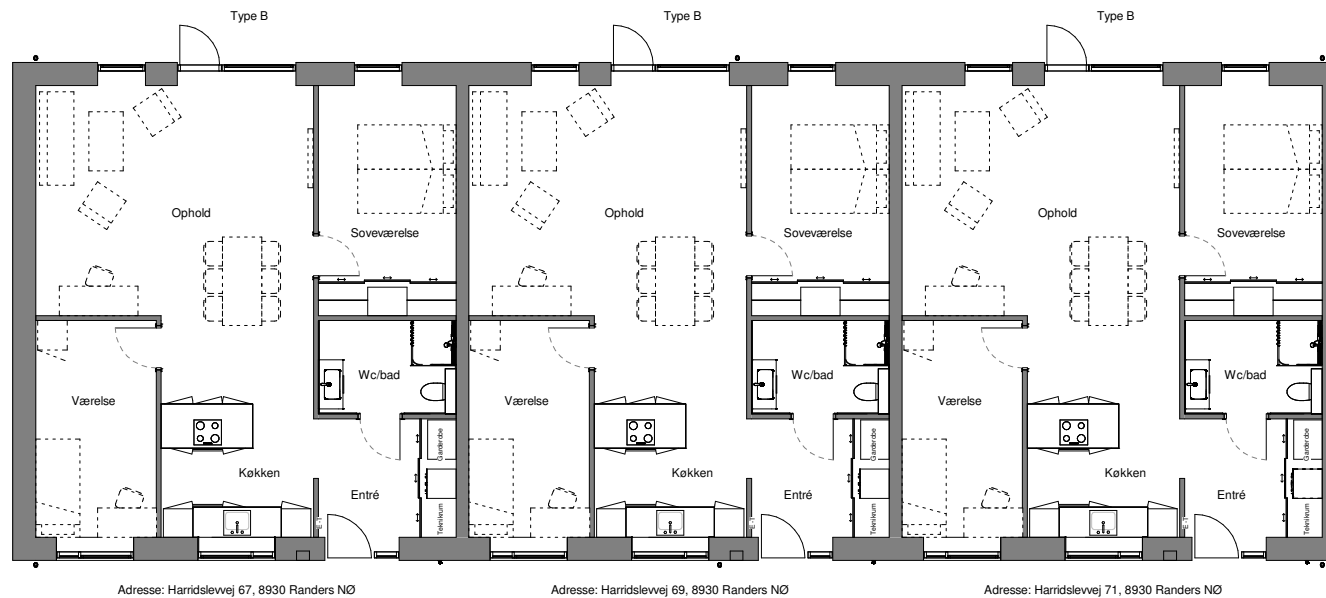


Oversigtstegninger

(Harridslevvej 59 til 65)



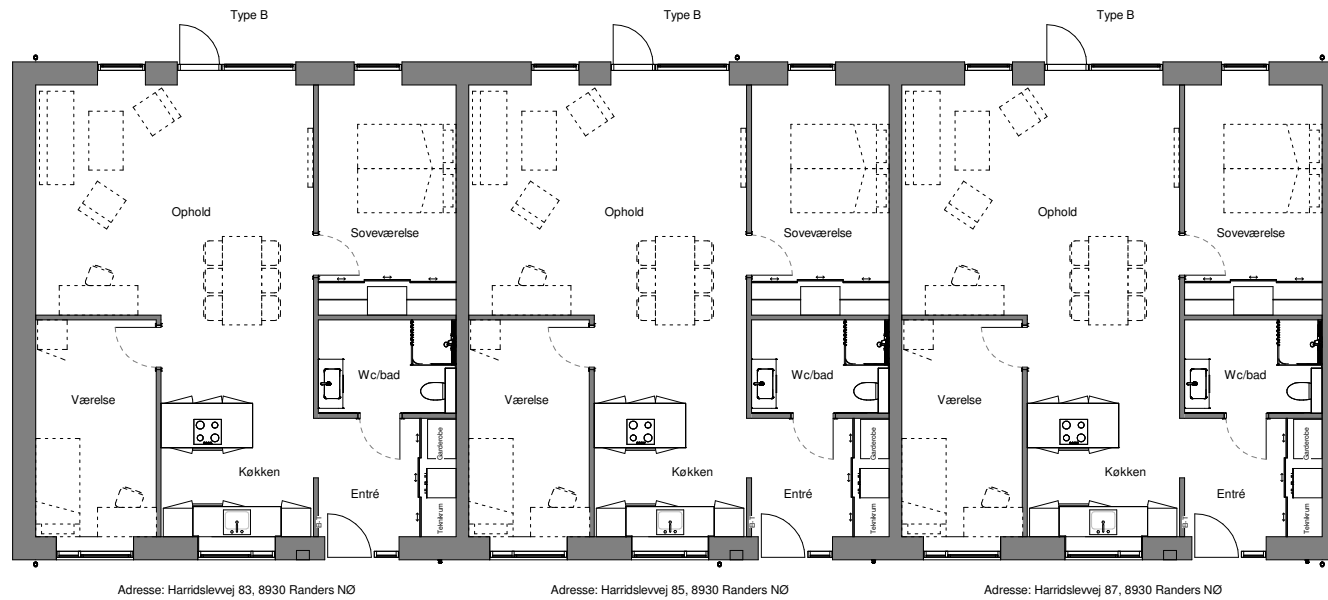
Oversigtstegninger (Harridslevvej 67 til 71)



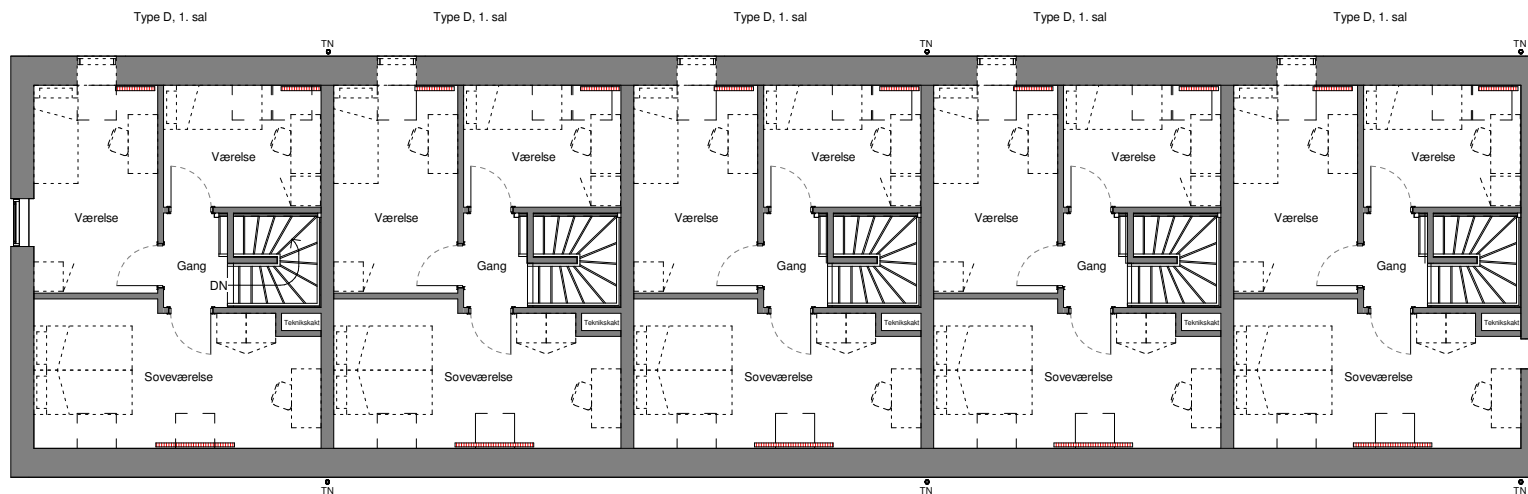
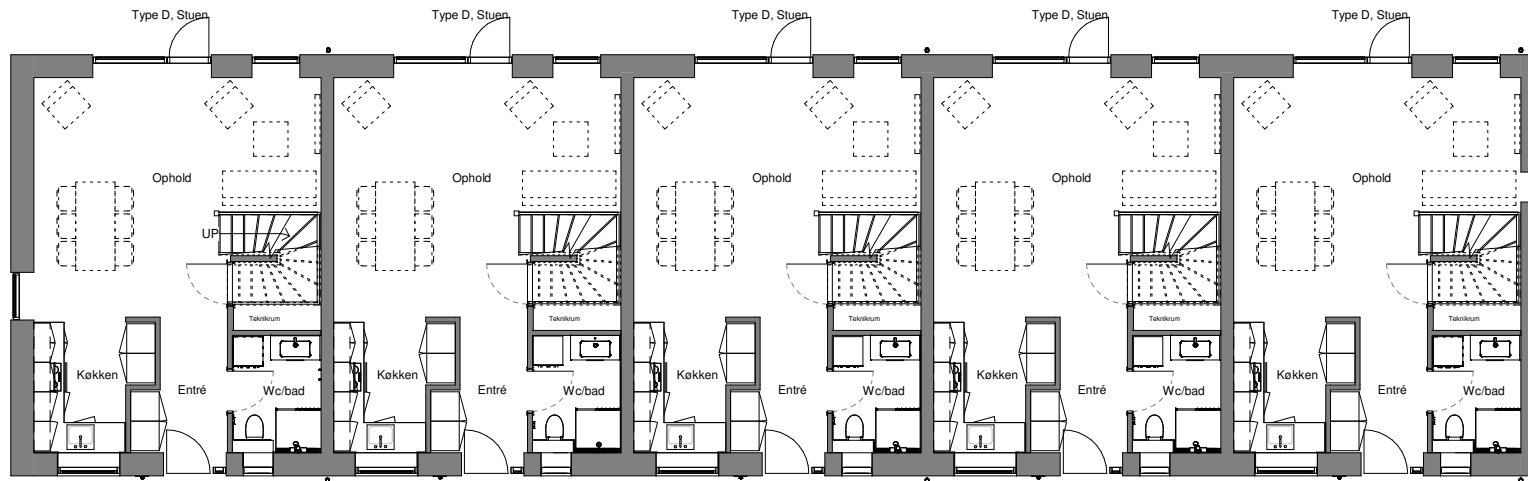
Oversigtstegninger (Harridslevvej 73 til 81)



Oversigtstegninger (Harridslevvej 83 til 87)



Oversigtstegninger (Harridslevvej 89 til 97)



Adresse: Harridslevvej 89, 8930 Randers NØ

Adresse: Harridslevvej 91, 8930 Randers NØ

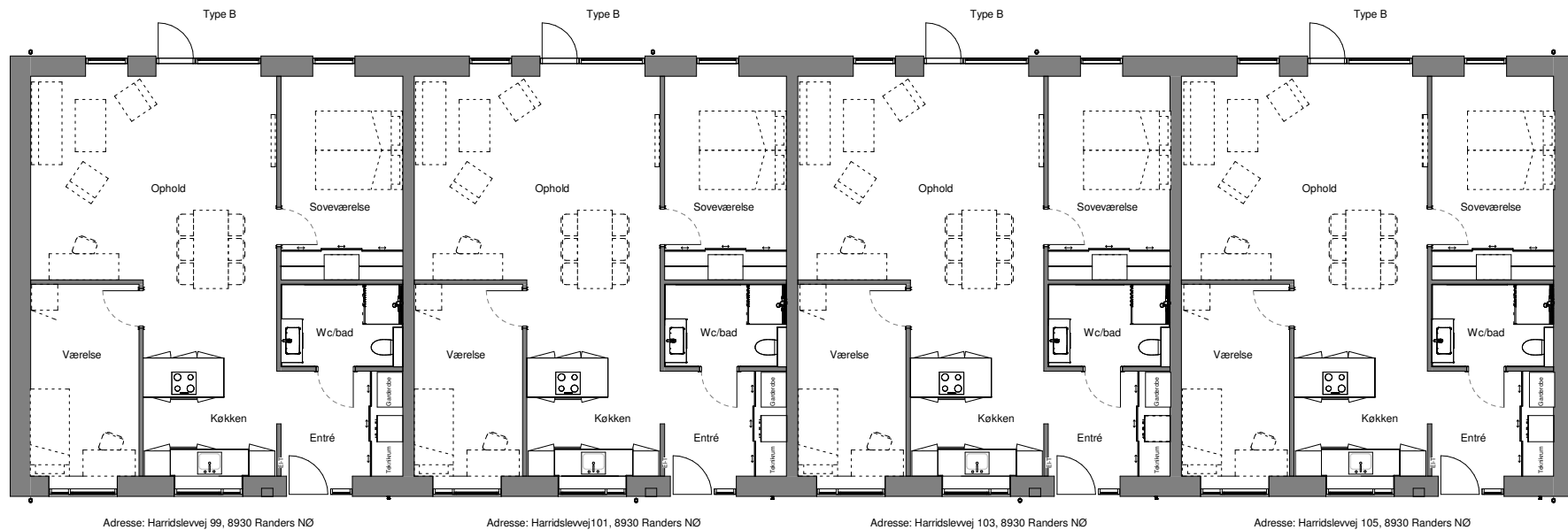
Adresse: Harridslevvej 93, 8930 Randers NØ

Adresse: Harridslevvej 95, 8930 Randers NØ

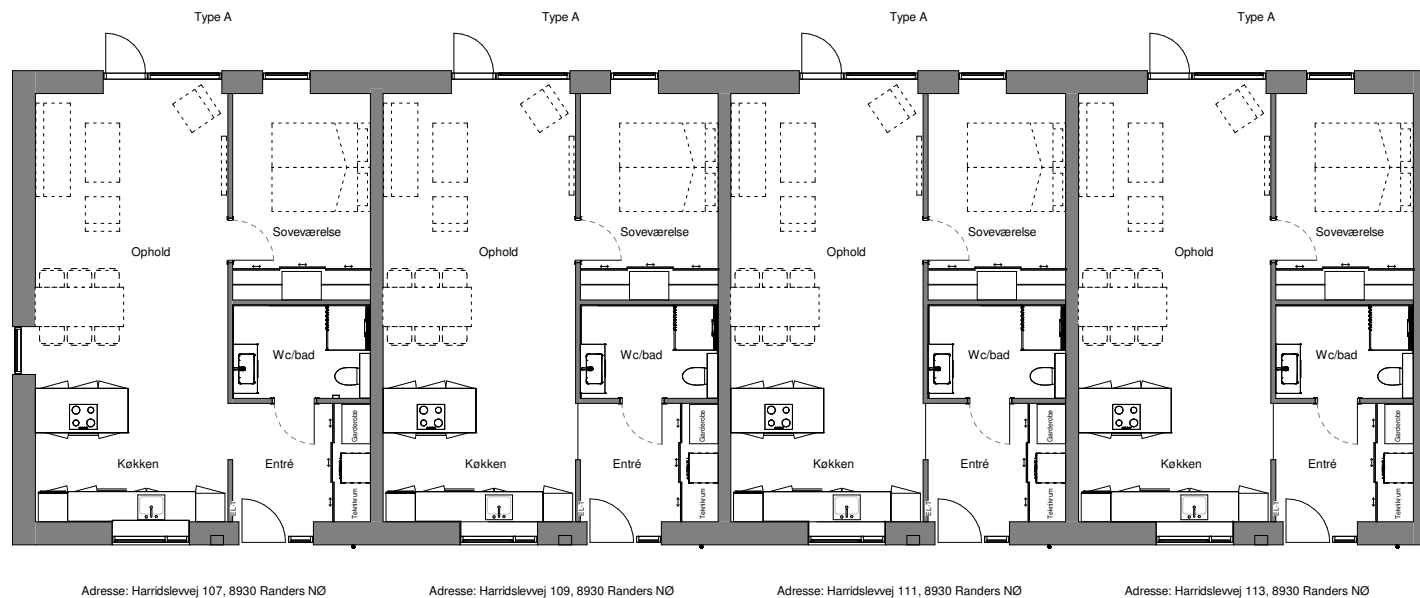
Adresse: Harridslevvej 97, 8930 Randers NØ

Oversigtstegninger

(Harridslevvej 99 til 105)

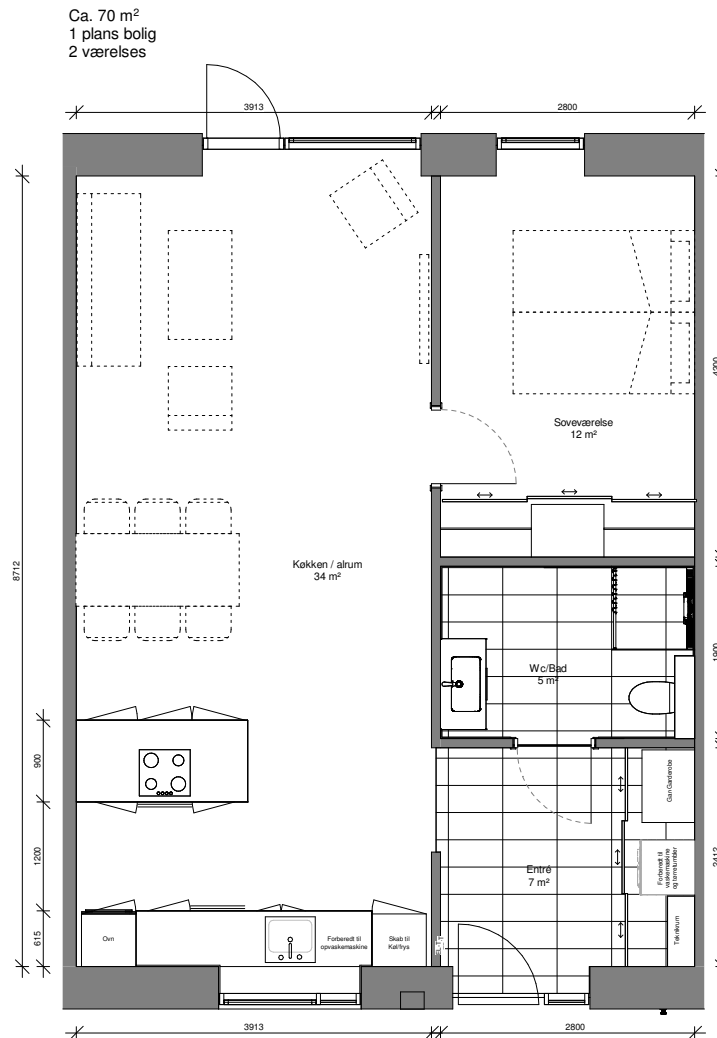


Oversigtstegninger (Harridslevvej 107 til 113)



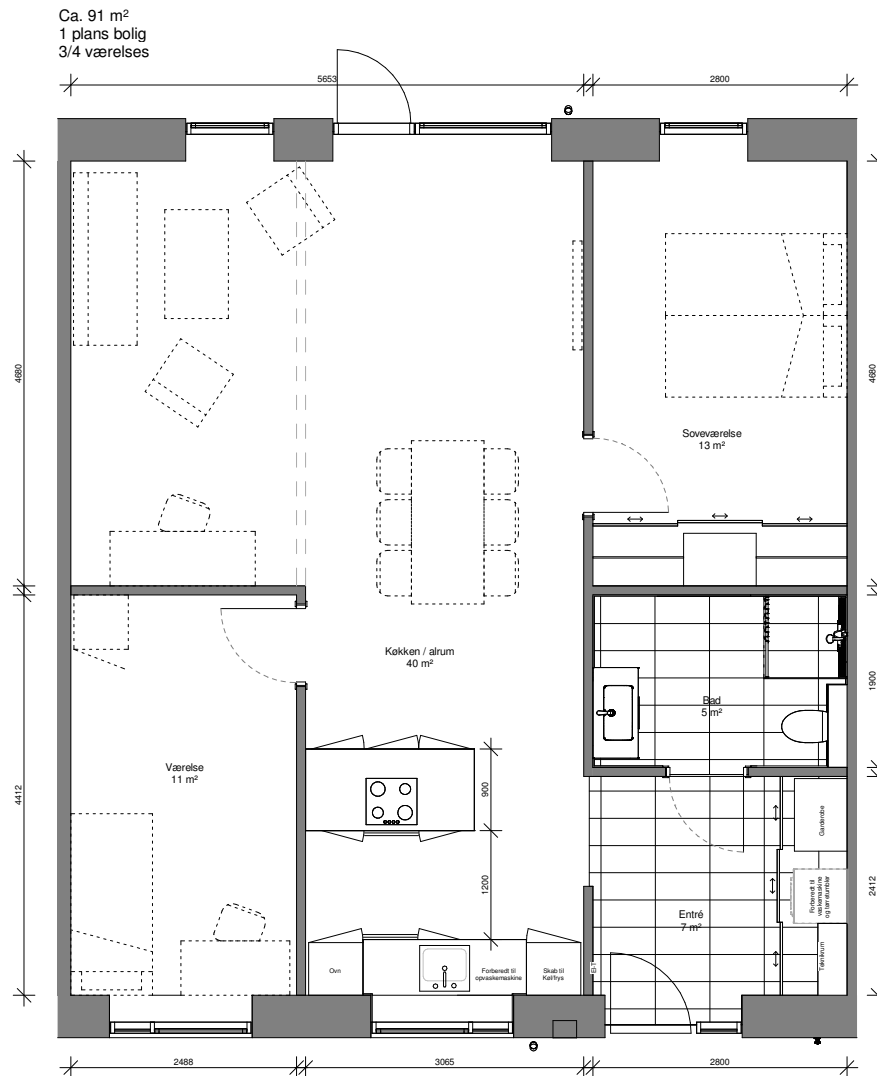
Plantegning (Boligtype A)

Ca. 70 m²
1 plans bolig
2 værelser



Plantegning (Boligtype B)

Ca. 91 m²
1 plans bolig
3/4 værelser



Ca. 102 m²
2 plans bolig
4/5 værelser



Husleje

El, vand, varme og antenne afregnes direkte med leverandør.

Type	Værelser	Areal	Husleje	Indskud
A	2	70 m ²	6.535 kr.	31.300 kr.
B	3	91 m ²	8.370 kr.	40.900 kr.
D	4	102 m ²	9.280 kr.	45.800 kr.

OBS! Huslejepriserne er vejledene

OBS: Alle plantegninger, mål og oplysninger er vejledende og der tages forbehold for ændringer og trykfejl.

