

Stationstorvet

Moderne boliger i hjertet af Vordingborg

Lejerbo
Brogade 6
4700 Næstved
Tlf. 70 12 13 10



Stationstorvet

Centralt i den historiske købstad Vordingborg bygger Lejerbo Vordingborg 46 nye familieboliger

Byggeriet er fordelt på 3 bygninger og består af henholdsvis 5 stk. 2-værelses boliger, 36 stk. 3-værelses boliger og 5 stk. 4-værelses boliger.

Afdelingen har fået navnet Stationstorvet og ligger placeret med kort afstand til både offentlig transport, natur, havn og den hyggelige bymidte.

Boligerne står klar til indflytning 1. februar 2023

Fakta

Antal rum: 2, 3 og 4 værelser

Antal m²: 63-123 m²

Husleje: 5.716 kr. - 9.739 kr. pr. måned

Område: Vordingborg

Indflytning: 1. februar 2023



Indhold

OMGIVELSERNE	S. 3
OVERSIGT OVER OMRÅDET	S. 4
BOLIGERNE	S. 5
PLANTEGNINGER	S. 15
HUSLEJE OSV.	S. 21

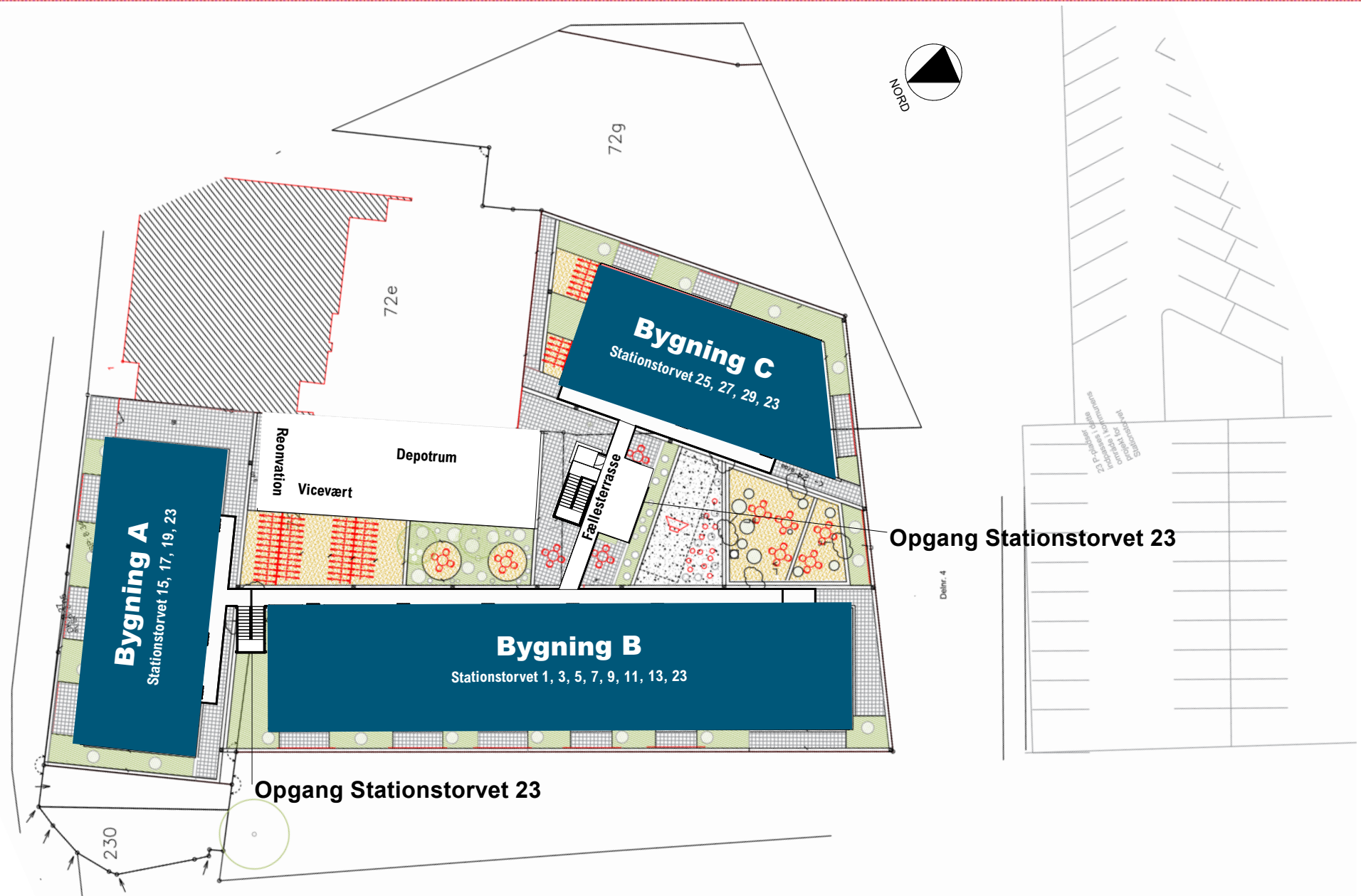
Stationstorvet ligger helt centralt i Vordingborg med kig til både stationsområde og by. Ganske få minutters gang fra afdelingen findes alt fra biograf, sportsfaciliteter og dagligvarebutikker til specialforretninger og cafeer i bymidtens hyggelige gågade.

Inden for få kilometers afstand findes folkeskole, privatskole og institutioner for både ungdoms- og videregående uddannelse. Fra Vordingborg station kommer man desuden nemt til København og Nykøbing Falster, eller hopper på regionalbussen til de omkringliggende mindre byer.

Samtidig er der fra afdelingen kort afstand til skøn natur, hvad enten det er i Kirkeskoven, områderne omkring Vordingborg borgruin eller naturarealerne ved Oringebynten. Byen har desuden to lystbådehavne og en industrihavn, og langs kysten ved Storstrømmen ligger den populære Ore Strand.

Byggeriet udgør en vigtig del af det byudviklingsprojekt, som Vordingborg Kommune har sat i gang for at optimere området ved stationen, og herfra skabe en bedre forbindelse til byens handelscentrum. Ud over den nye afdeling etableres en ny grøn bypark samt en plads med scene og boldbur, hvor der er mulighed for leg og ophold.

Oversigt over området



Boligerne



Byggeriet

Ejendommen opføres med teglørde facader, mørke tagsten og tagrender og kviste i sort. Vinduerne er af træ og aluminium, hvide indvendigt og granitsort udvendigt.

Byggeriet består af henholdsvis 2-, 3- og 4-værelses boliger, varierende fra 63 kvm til 123 kvm.

Stueetagens boliger har egen terrasse samt bed med pryddræs. Disse afskærmes med armeringsnet, hvor der kan vokse grøn beplantning opad. Øvrige lejermål har franske altaner.

På 1. og 2. sal etableres desuden fællesterrasser ved trappeopgangen mellem bygning B og C. Disse terrasser samt altangangene udføres i beton med skridsikker belægning. Trapper og gelændere er i varmgalvaniseret stål.

Ejendommen har elevator samt tilhørende depot- og affaldsrum. Der er ikke særskilt parkeringsområde tilknyttet afdelingen.

Beboerne i de nye boliger får desuden et fælleslokale samt et skønt, grønt gårdmiljø i mellem og omkring bygningerne. Herfra bliver der videre adgang til byens hovedstrøg.

Indretning

Fra hoveddøren træder man ind i boligernes lyse og rummelige køkkenalrum i åben forbindelse til stuen. Herfra er der adgang til henholdsvis værelser og bad.

Det lyse laminatgulv med indlagt gulvvarme er gennemgående i boligerne. Lofterne er enten hvidmalet beton

eller troltekt mens indvendige vægge er opført med gipsplader, der er spartlet og malet hvide.

Det åbne køkken er fra Invita med hvide låger og skuffeelementer. Bordpladen er lysegrå. Der er i alle boliger opsat glaskeramiske kogeplader og indbygningsovn fra Electrolux. I køkkenerne er der desuden gjort klar til installation af opvaskemaskine og køle/fryseskab, mens der på badeværelset er plads til både vaskemaskine og tørretumbler. Disse hårde hvidevarer skal lejer selv medbringe.

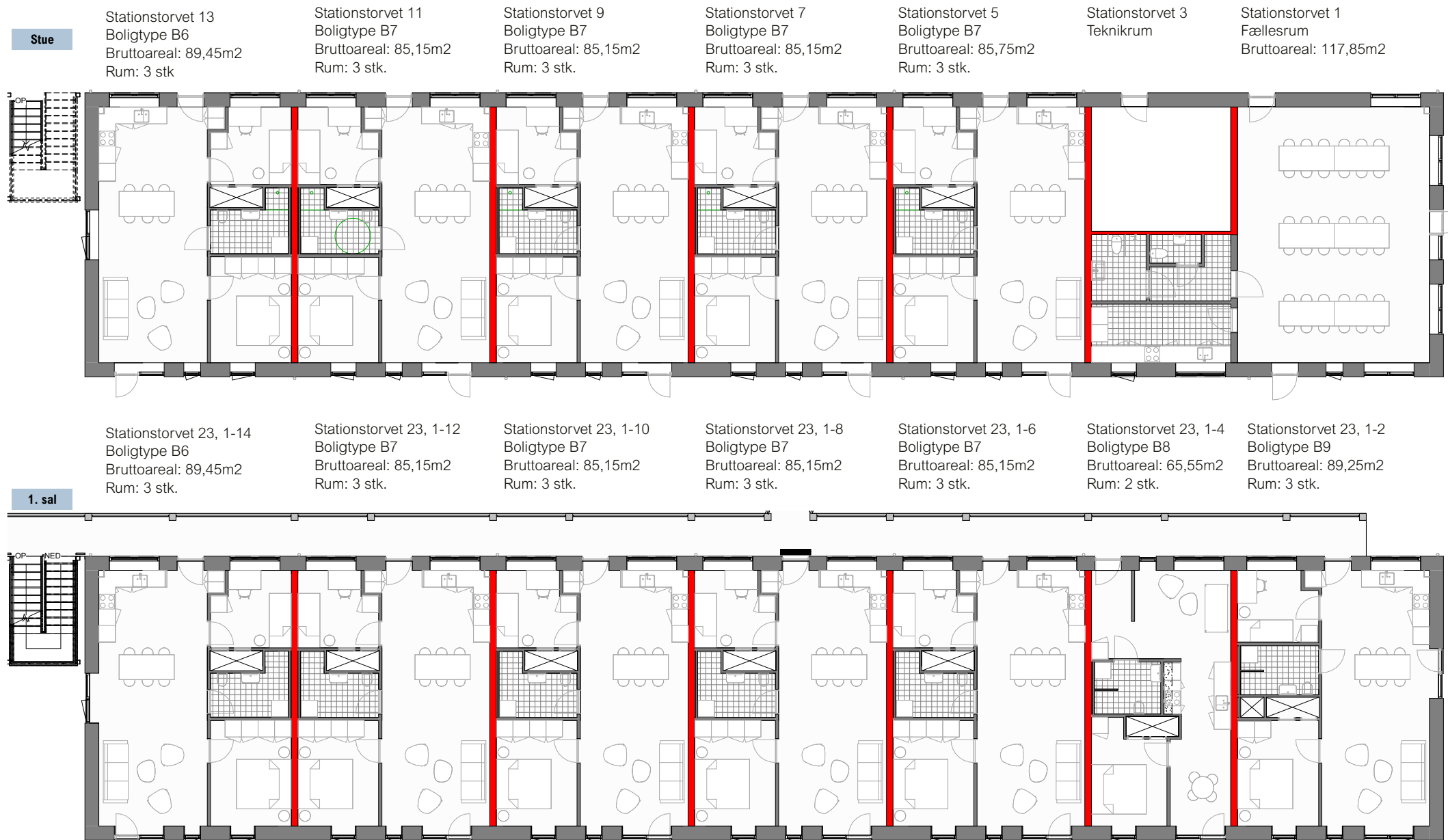
På badeværelset findes et badmodul fra HTH, også i hvidt, med integreret vask og Grohe armaturer. Væggene er beklædt med lyse klinker med grå fuge. I loftet og over spejlet er opsat spots. Her er ligeledes indlagt gulvvarme.

I alle boliger findes en indbygget teknikskakt til ventilation og tekniske installationer.

Boligerne opvarmes ved fjernvarme.

Der er indlagt multimedie-kabling til hver lejlighed i form af både Fiber-, Coax og Netværkskabel (PDS). Lejer skal selv sørge for at vælge relevant løsning samt udbyder. Ønskes ingen af disse løsninger er der mulighed for forbindelse til antennen på taget (Free to air).

Oversigt over boliger (Bygning B)



Oversigt over boliger (Bygning B)

2. sal

Stationstorvet 23, 2-14
Bolittype B6
Bruttoareal: 89,45m2
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 23, 2-12
Bolittype B7
Bruttoareal: 85,15m2
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 23, 2-10
Bolittype B7
Bruttoareal: 85,15m2
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 23, 2-8
Bolittype B7
Bruttoareal: 85,15m2
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 23, 2-6
Bolittype B7
Bruttoareal: 85,15m2
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 23, 2-4
Bolittype B8
Bruttoareal: 65,55m2
Rum: 2 stk.

Stationstorvet 23, 2-2
Bolittype B9
Bruttoareal: 89,25m2
Rum: 3 stk.



3. sal

Stationstorvet 23, 3-12
Bolittype B10
Bruttoareal: 78,55m2
Rum: 3 stk.

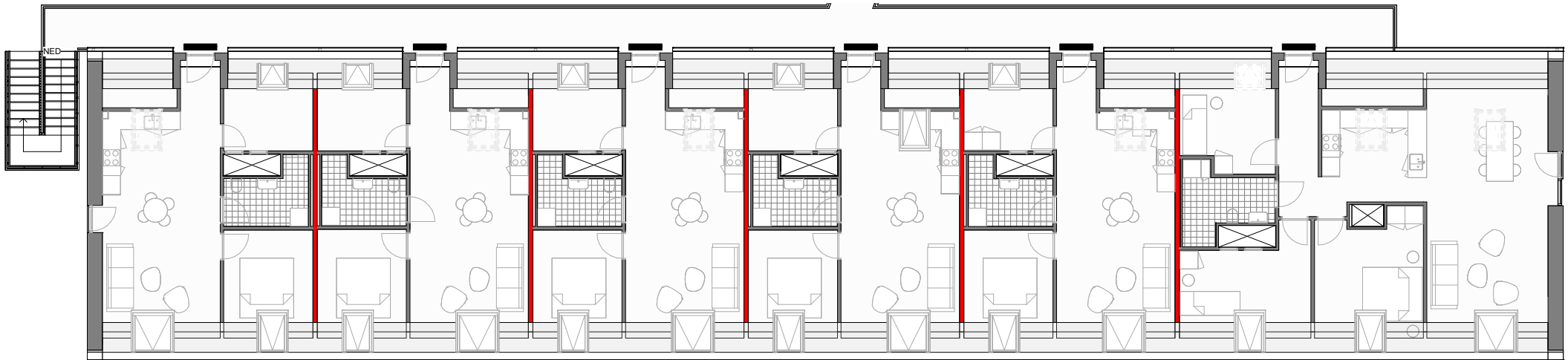
Stationstorvet 23, 3-10
Bolittype B11
Bruttoareal: 73,65m2
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 23, 3-8
Bolittype B11
Bruttoareal: 73,45m2
Rum: 3 stk.

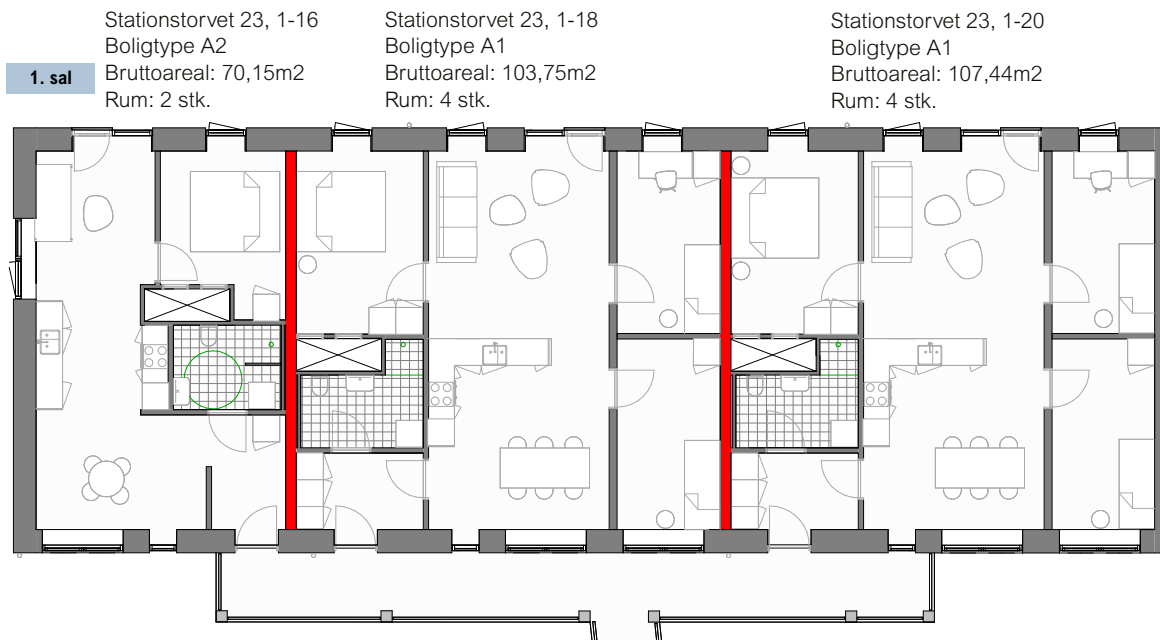
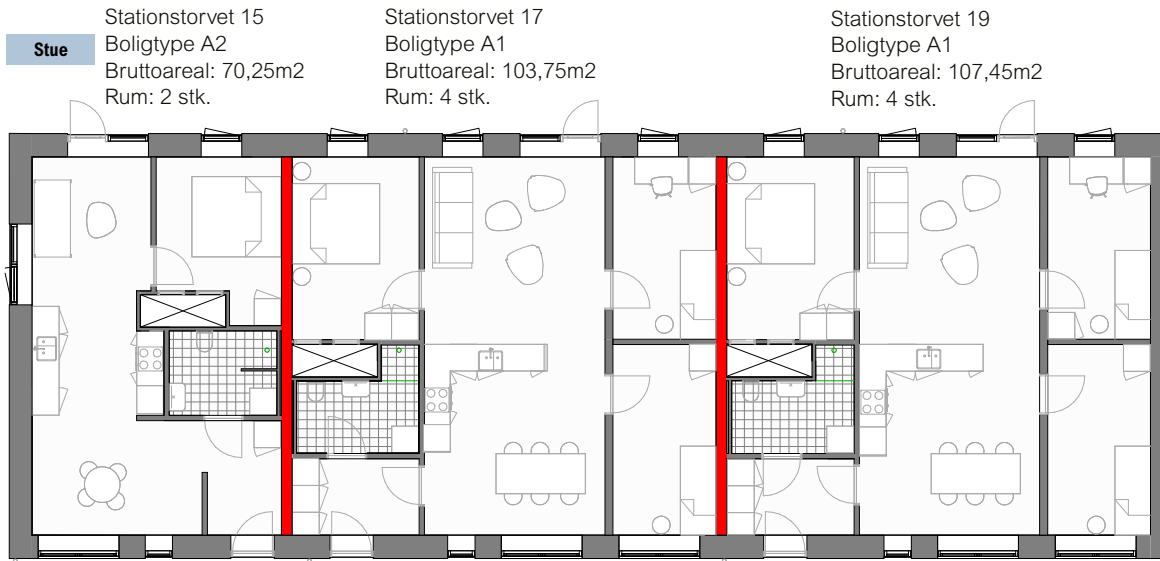
Stationstorvet 23, 3-6
Bolittype B11
Bruttoareal: 73,85m2
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 23, 3-4
Bolittype B11
Bruttoareal: 73,65m2
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 23, 3-2
Bolittype B12
Bruttoareal: 123,85m2
Rum: 4 stk.



Oversigt over boliger (Bygning A)



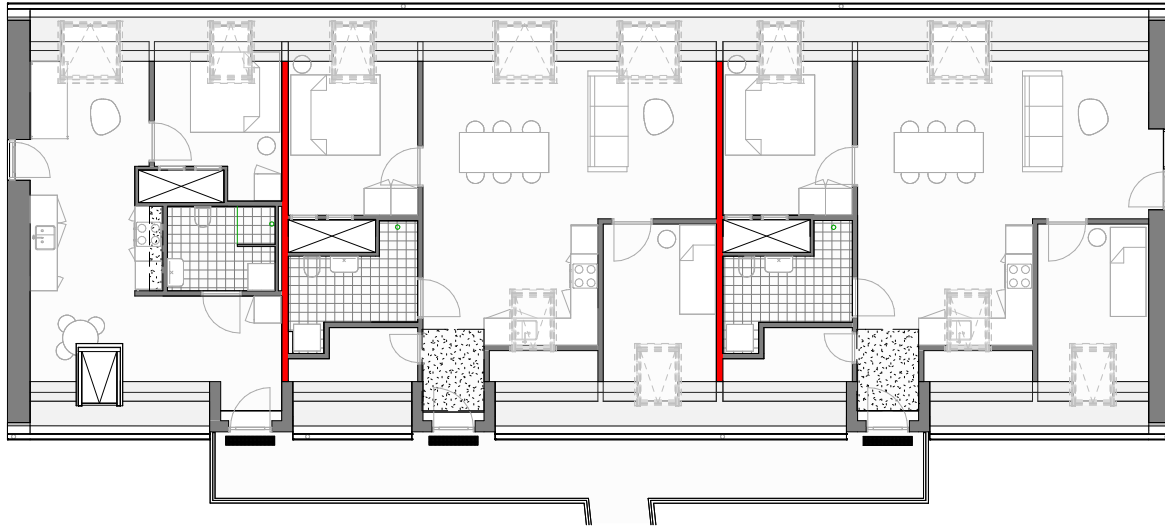
Oversigt over boliger (Bygning A)

2. sal

Stationstorvet 23, 2-16
Boligtype A5
Bruttoareal: 63,84m²
Rum: 2 stk

Stationstorvet 23, 2-18
Boligtype A4
Bruttoareal: 89,84m²
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 23, 2-20
Boligtype A3
Bruttoareal: 93,24m²
Rum: 3 stk



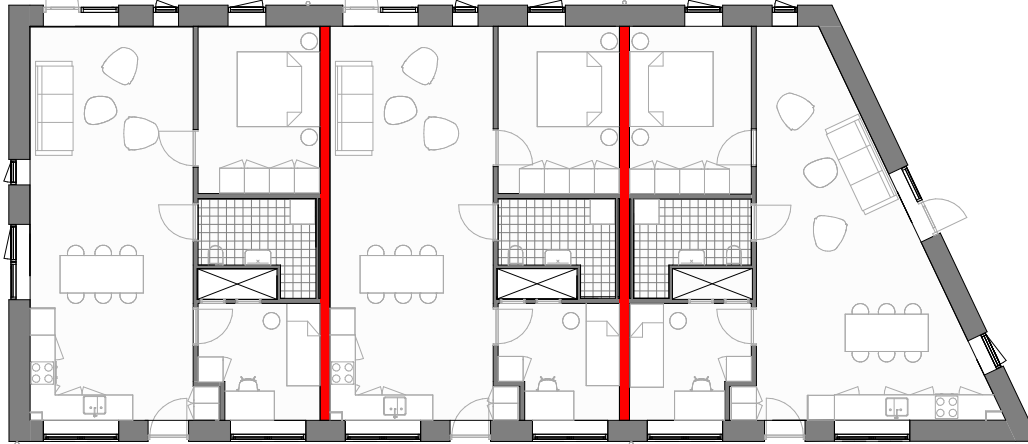
Oversigt over boliger (Bygning C)

stue

Stationstorvet 25
Bolitgtype C13
Bruttoareal: 90,64m²
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 27
Bolitgtype C14
Bruttoareal: 86,44m²
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 29
Bolitgtype C15
Bruttoareal: 89,35m²
Rum: 3 stk.



1. sal

Stationstorvet 23, 1-1
Bolitgtype C13
Bruttoareal: 90,65m²
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 23, 1-3
Bolitgtype C14
Bruttoareal: 86,45m²
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 23, 1-5
Bolitgtype C15
Bruttoareal: 89,35m²
Rum: 3 stk.



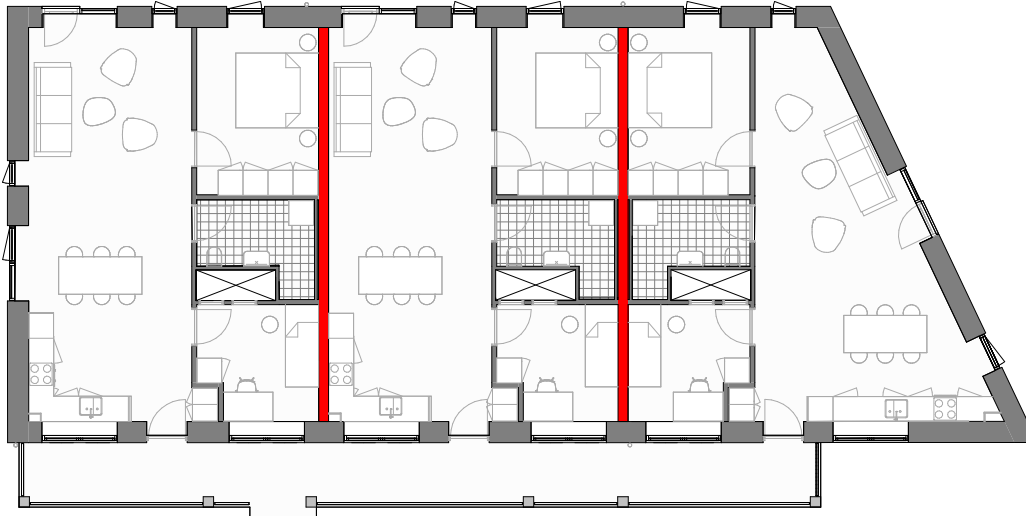
Oversigt over boliger (Bygning C)

2. sal

Stationstorvet 23, 2-1
Boligtype C13
Bruttoareal: 90,65m²
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 23, 2-3
Boligtype C14
Bruttoareal: 86,45m²
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 23, 2-5
Boligtype C15
Bruttoareal: 89,35m²
Rum: 3 stk.

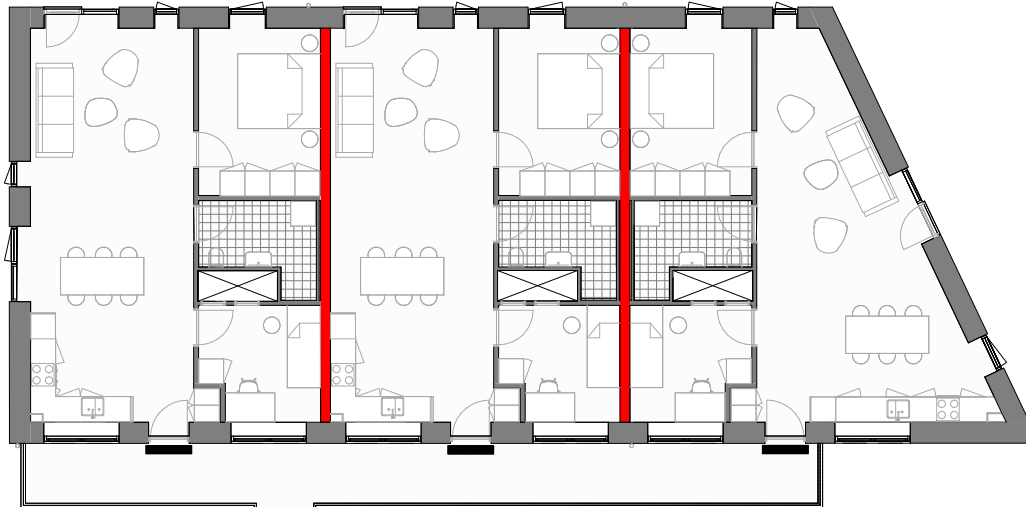


3. sal

Stationstorvet 23, 3-1
Boligtype C13
Bruttoareal: 90,65m²
Rum: 3 stk.

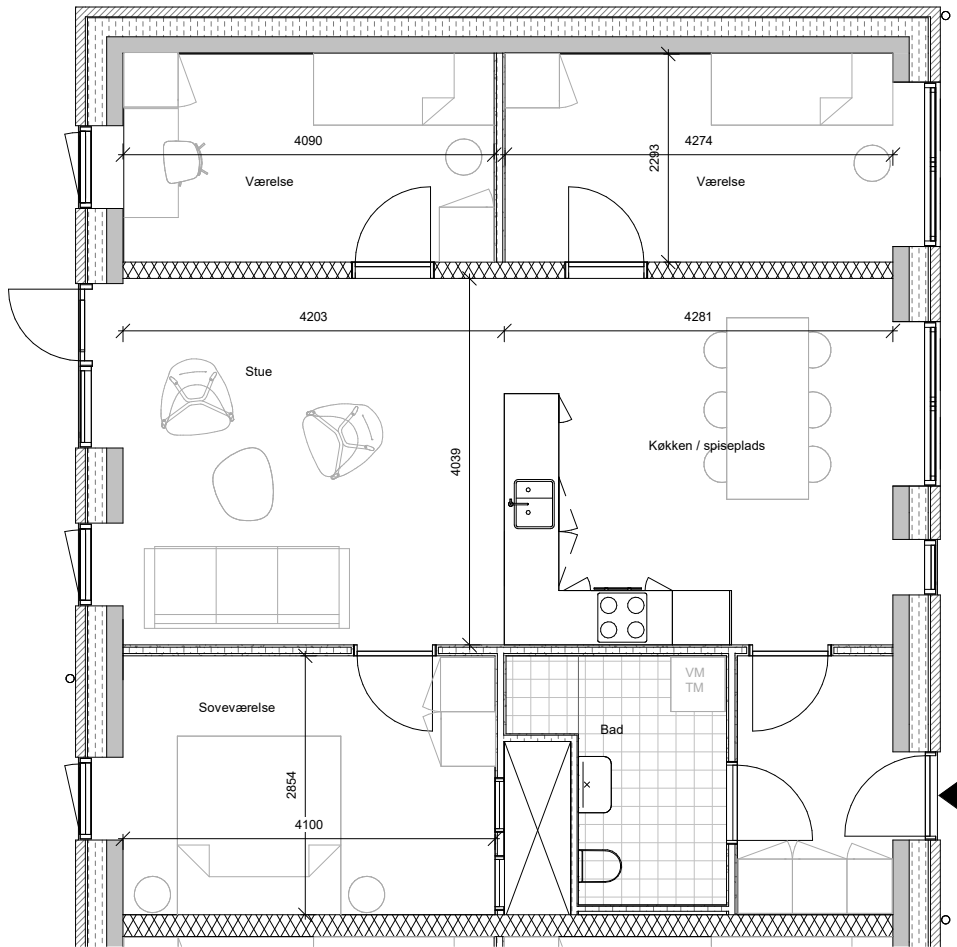
Stationstorvet 23, 3-3
Boligtype C14
Bruttoareal: 86,45m²
Rum: 3 stk.

Stationstorvet 23, 3-5
Boligtype C15
Bruttoareal: 89,35m²
Rum: 3 stk.

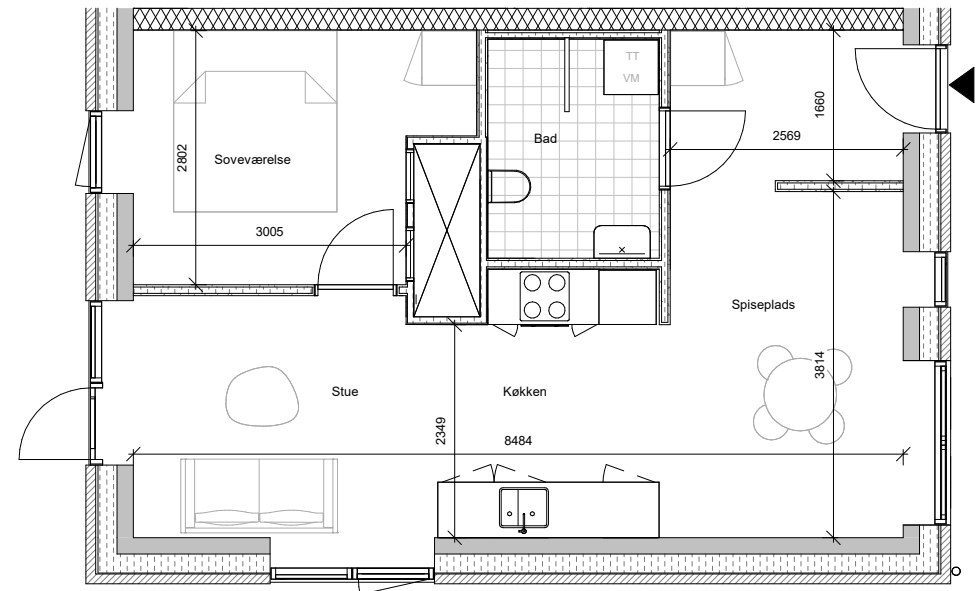


Plantegninger (boligtyper)

Boligtype A1

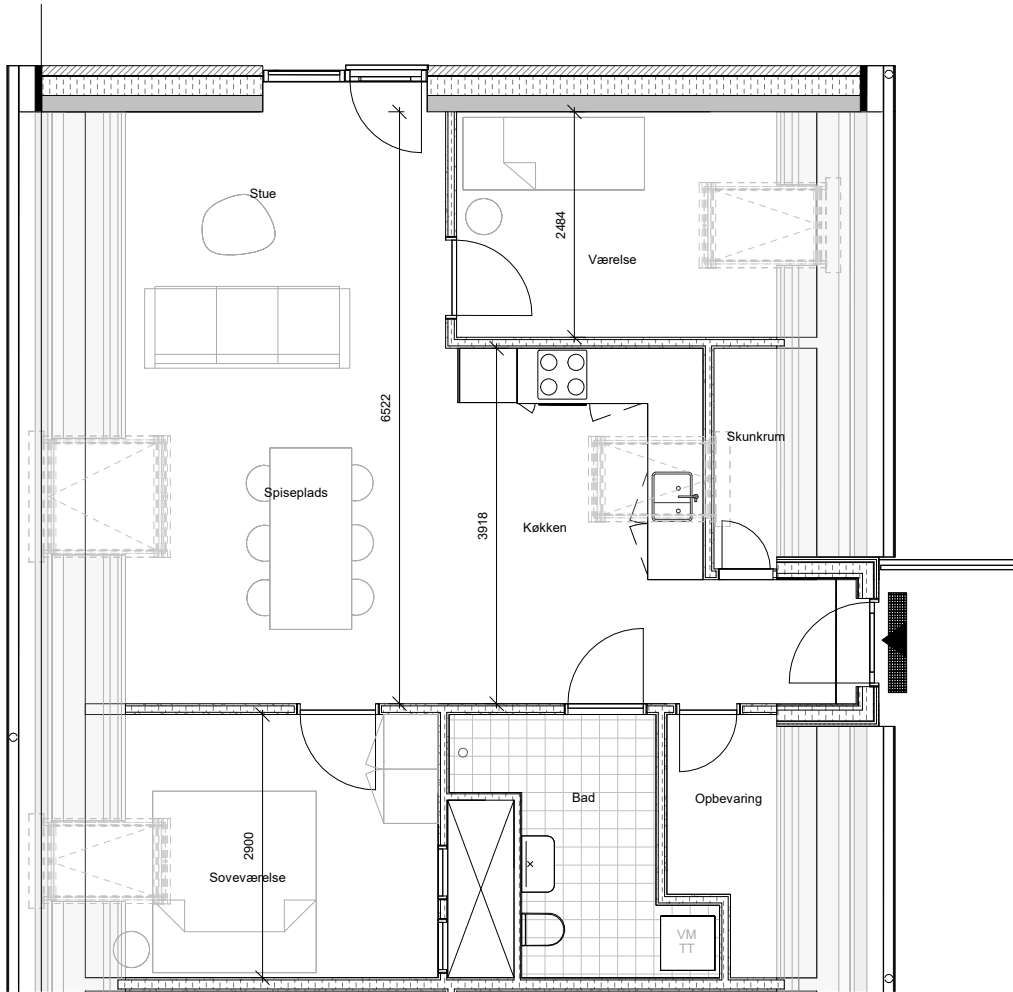


Boligtype A2



Plantegninger (boligtyper)

Boligtype A3

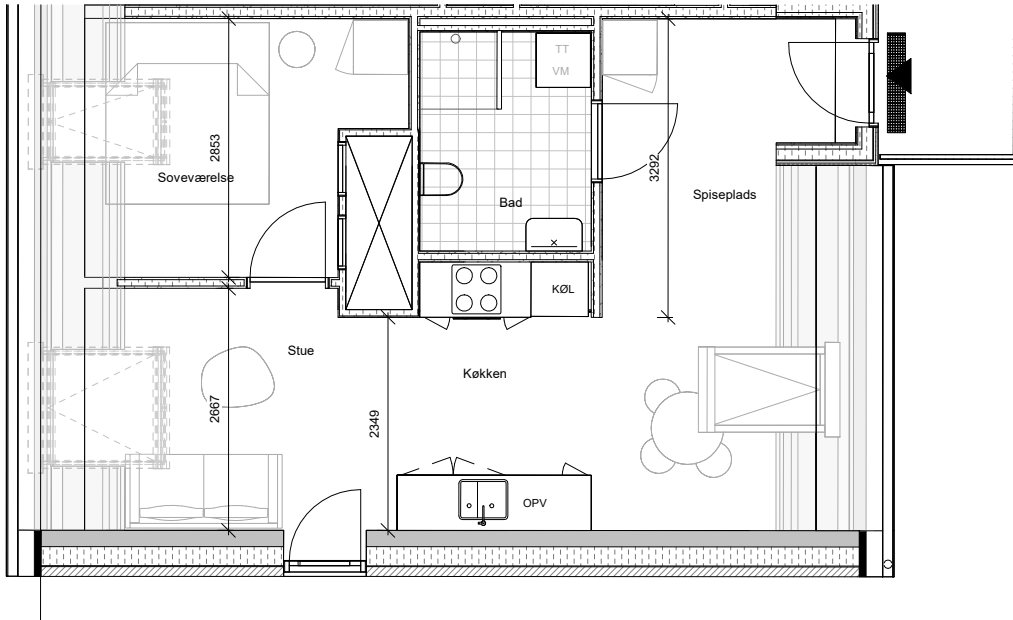


Boligtype A4

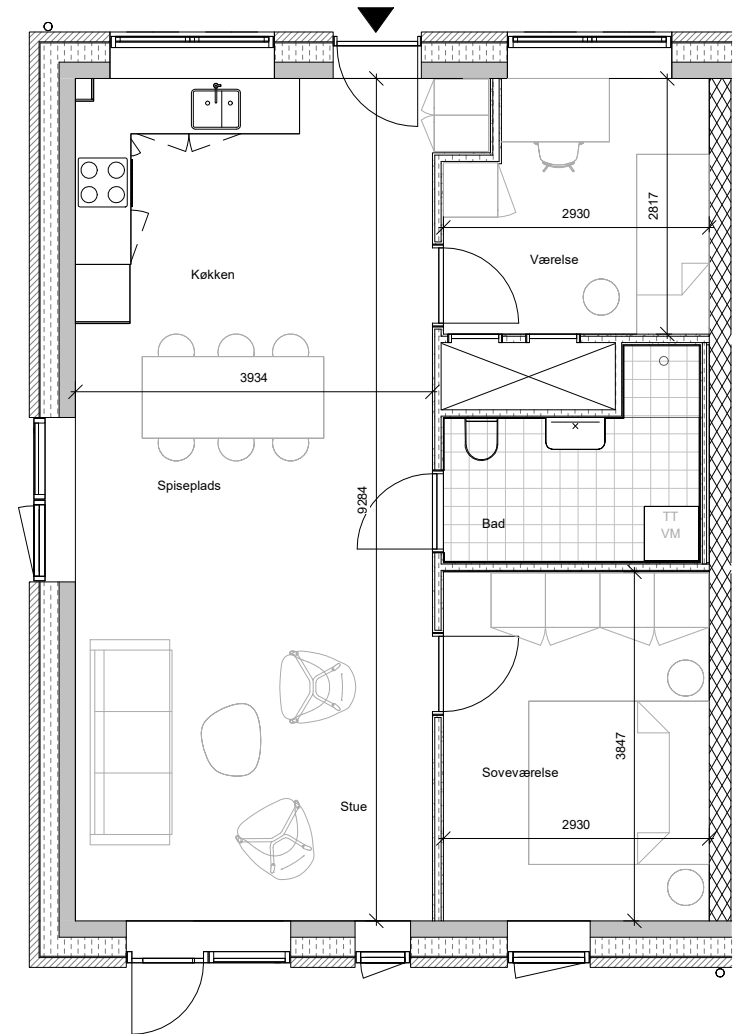


Plantegninger (boligtyper)

Boligtype A5

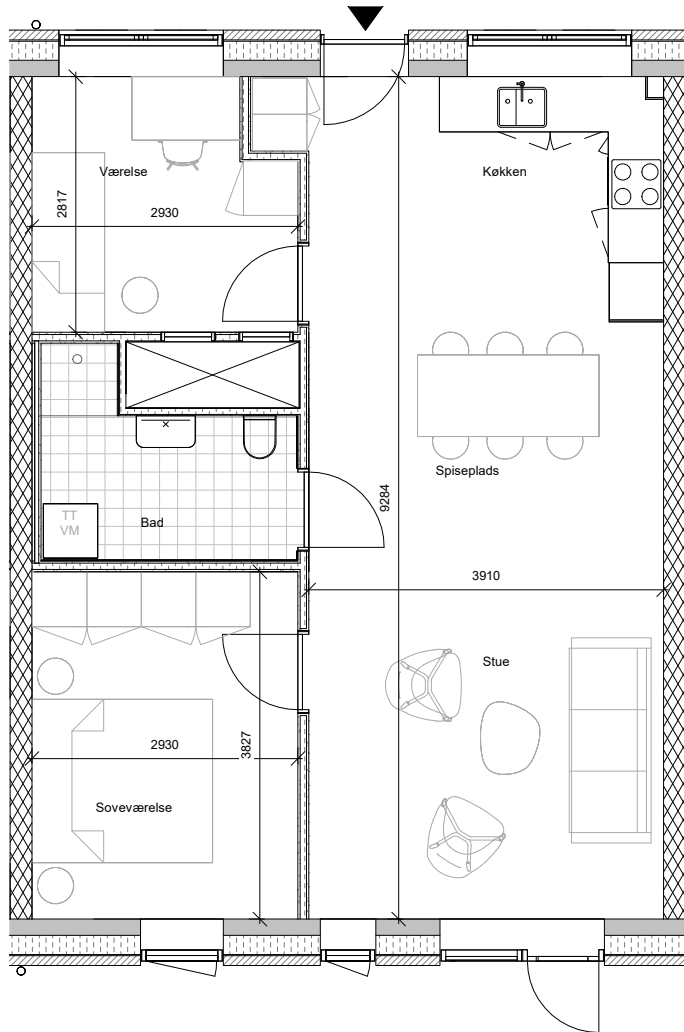


Boligtype B6

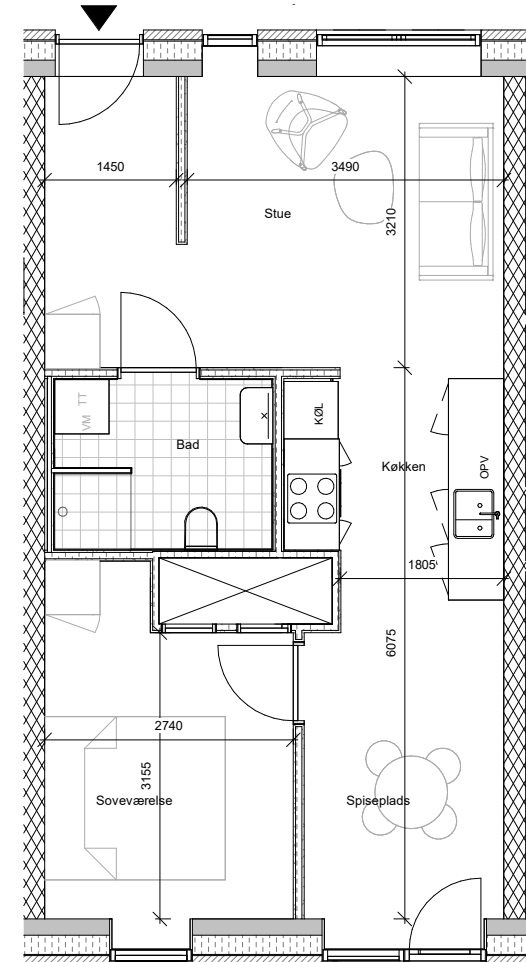


Plantegninger (boligtyper)

Boligtype B7

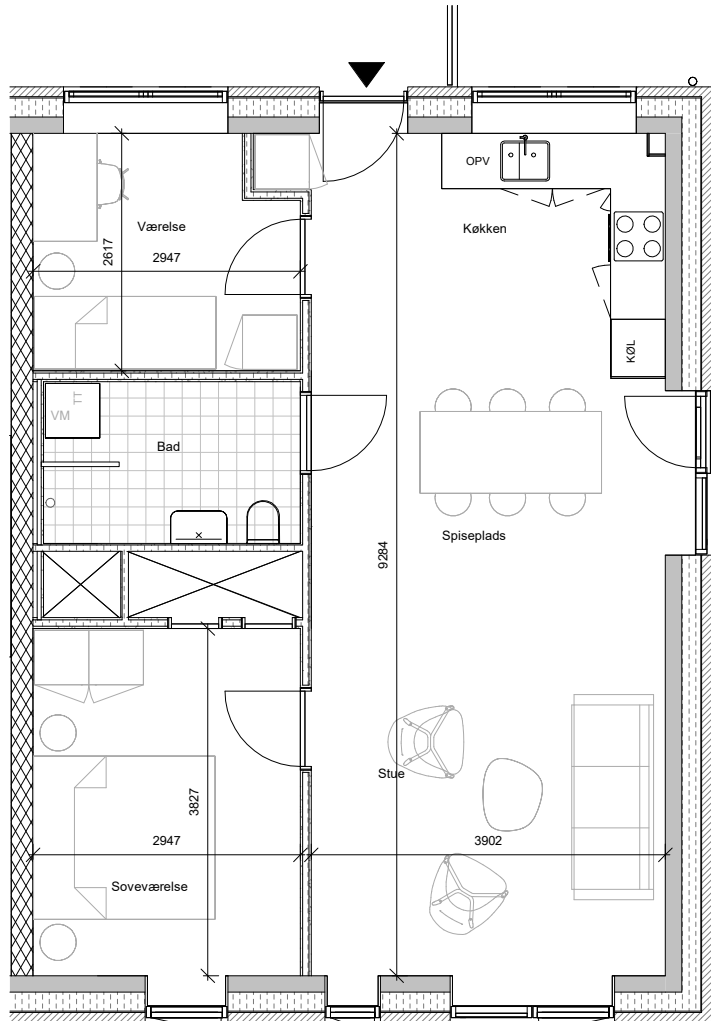


Boligtype B8

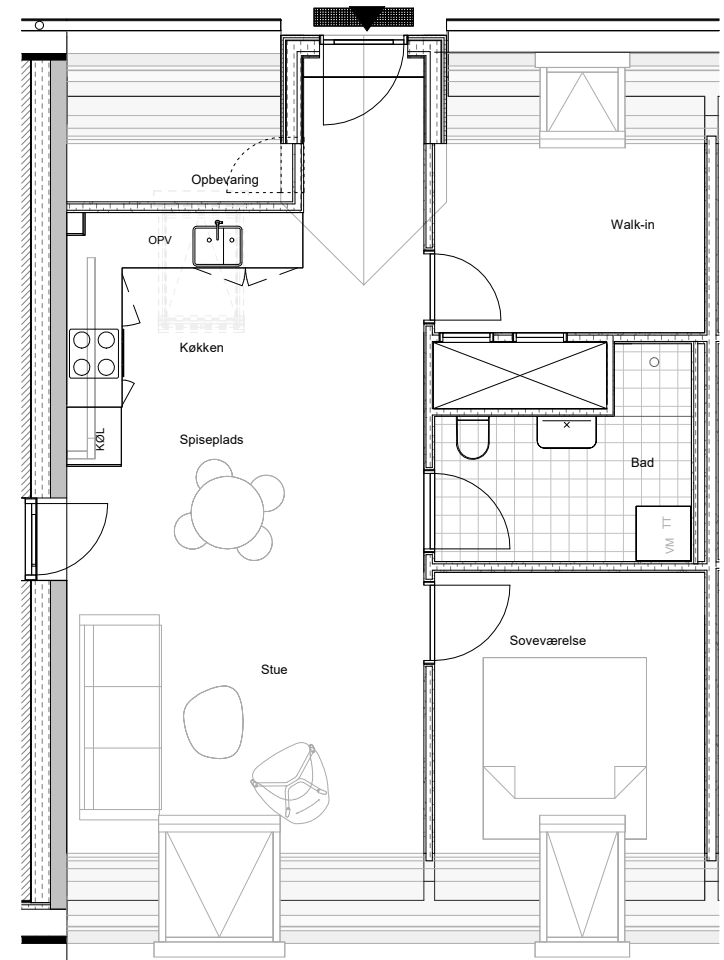


Plantegninger (boligtyper)

Boligtype B9

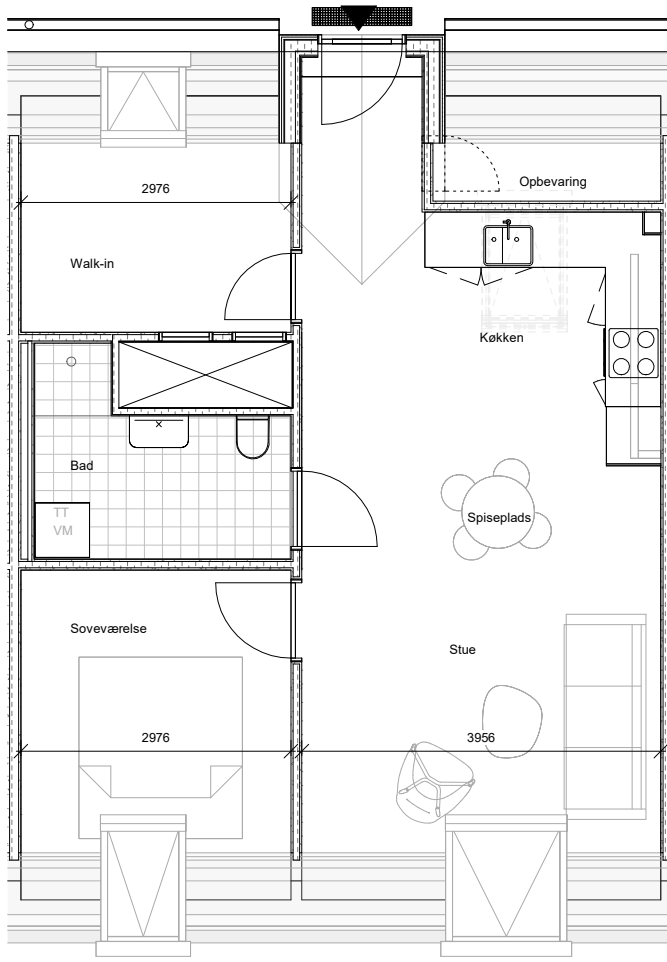


Boligtype B10

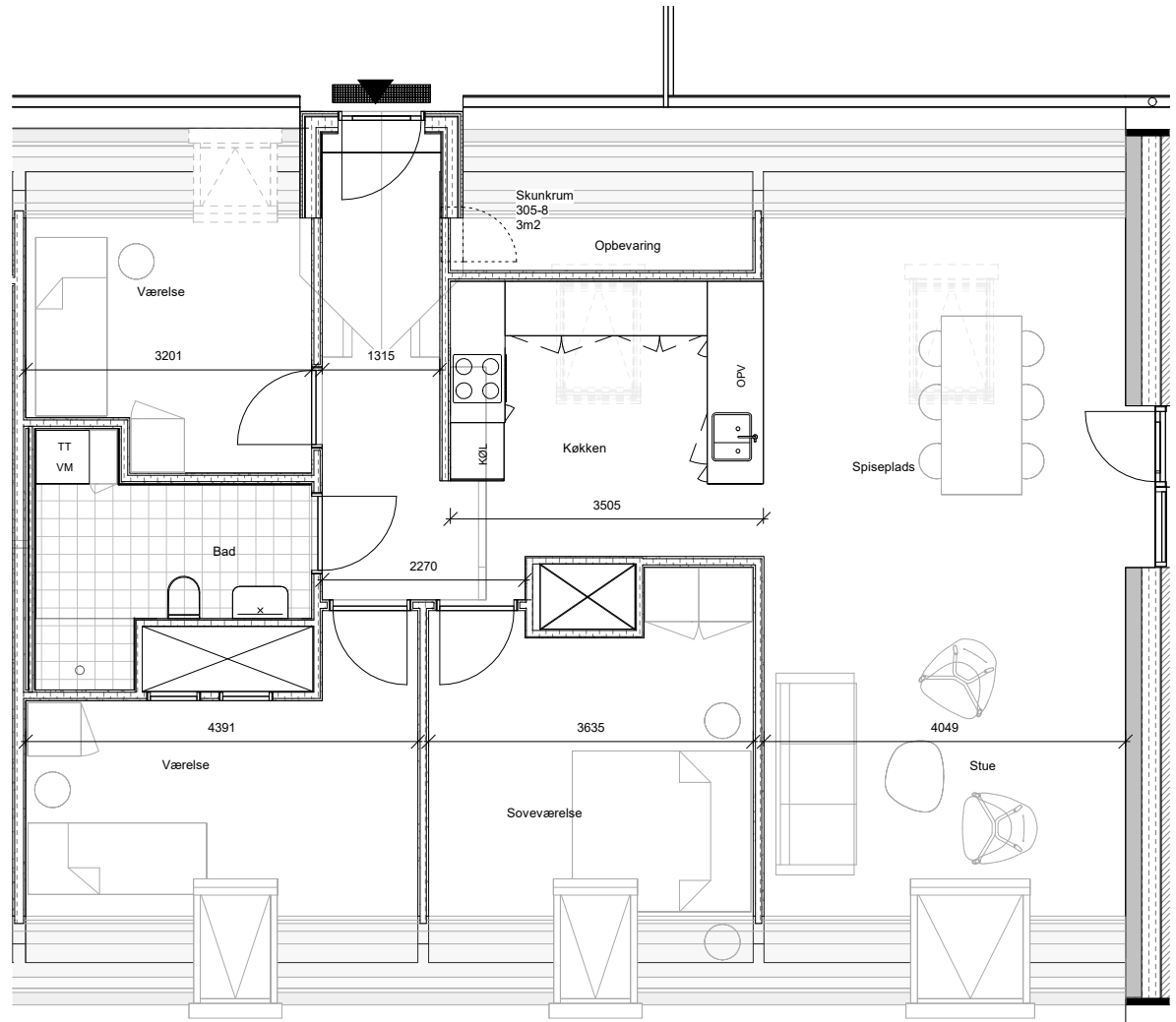


Plantegninger (boligtyper)

Boligtype B11

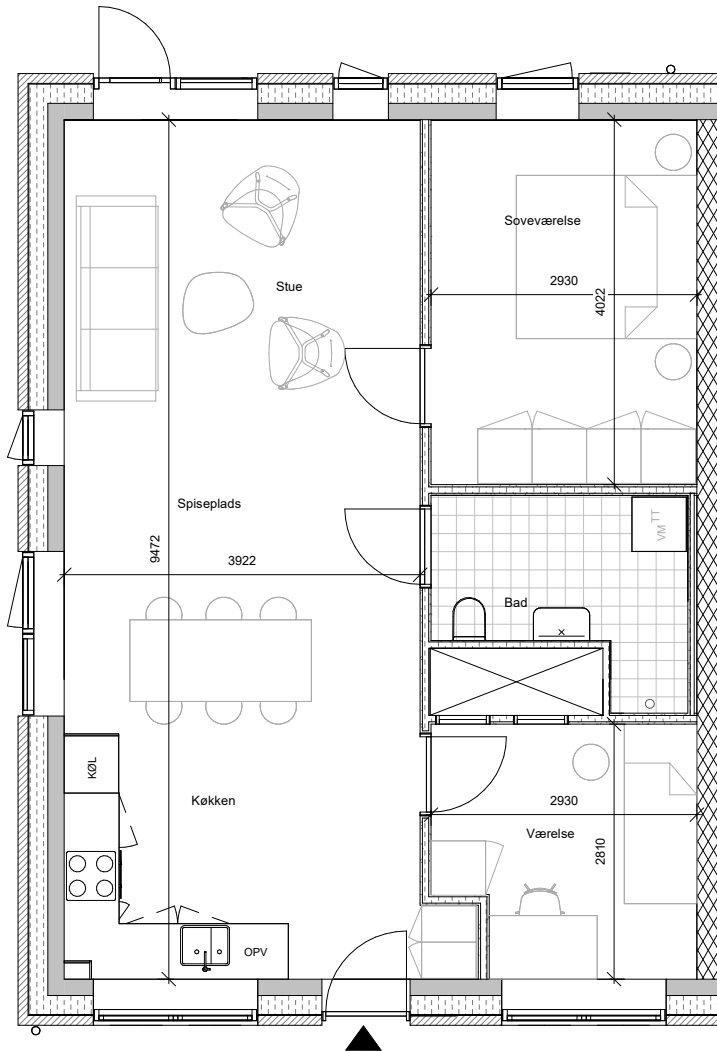


Boligtype B12

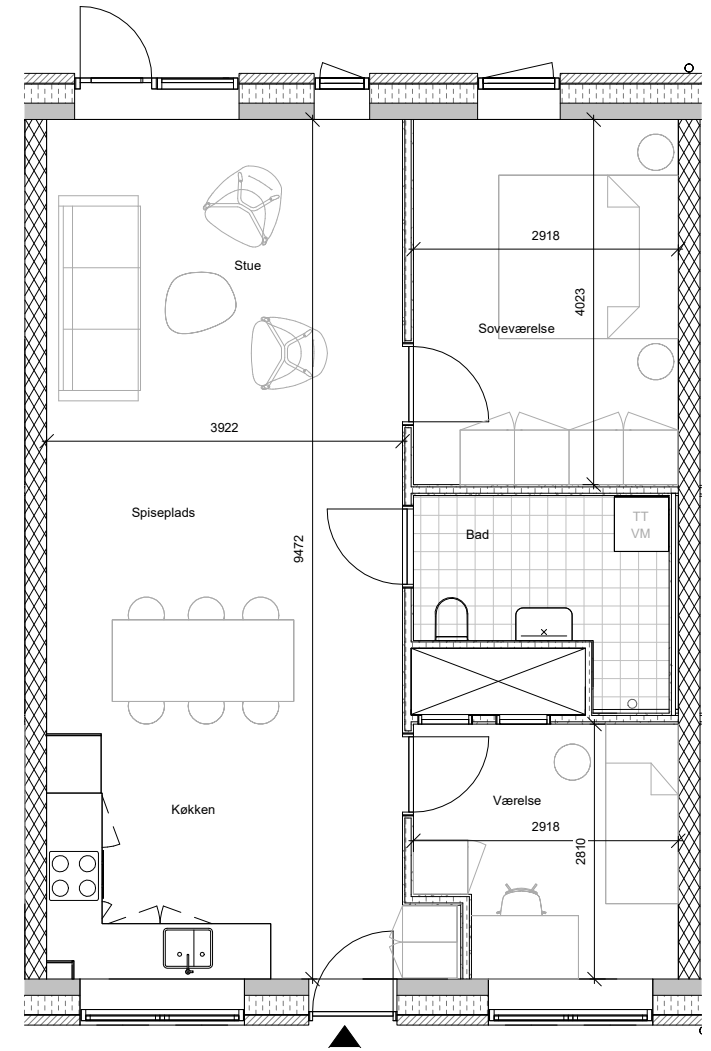


Plantegninger (boligtyper)

Boligtype C13

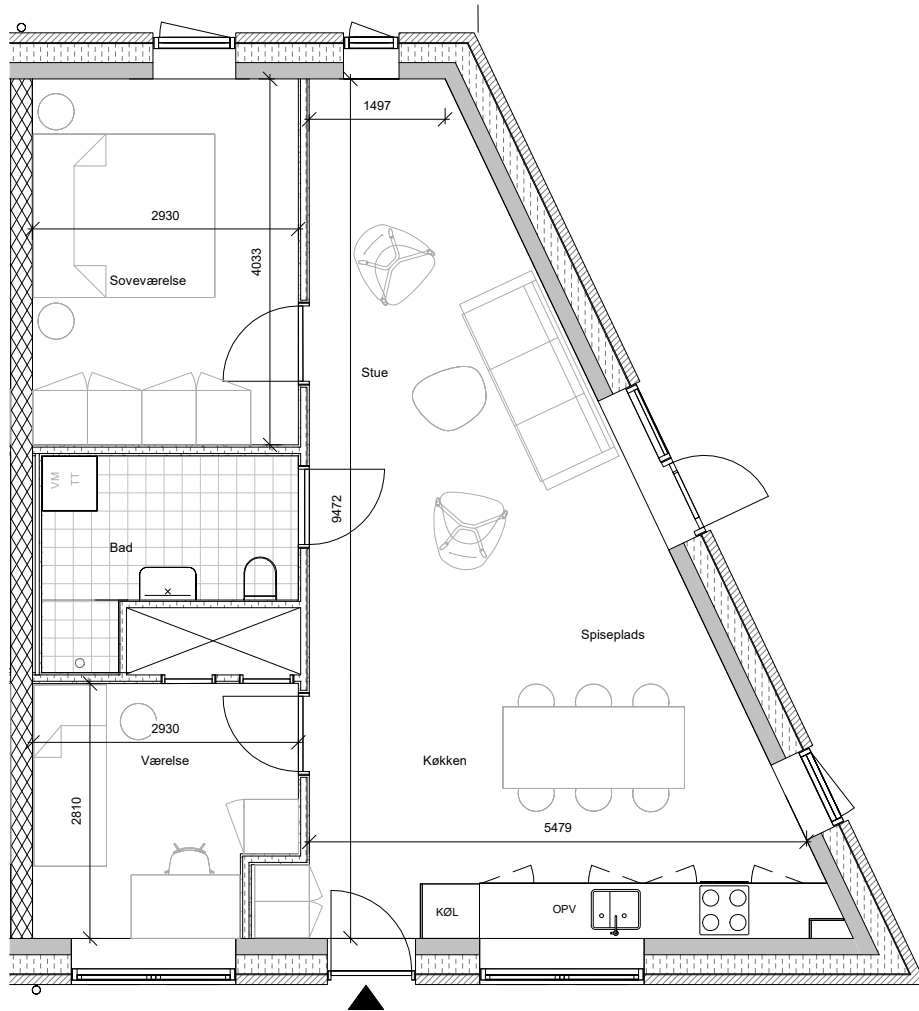


Boligtype C14



Plantegninger (boligtyper)

Boligtype C15



Husleje (Side 1)

ADRESSE	ETAGE	ANTAL RUM	STØRRELSE	HAVE/TERASSE	HUSLEJE	A CONTO VARME	A CONTO VAND	INDSKUD	BOLIG TYPE	BOLIGNUMMER
Stationstorvet 5	stuen	3	85,75 m²	H-T	7.501 kr.	360 kr.	360 kr.	36.400 kr.	B7	1
Stationstorvet 7	stuen	3	85,15 m²	H-T	7.452 kr.	360 kr.	360 kr.	36.200 kr.	B7	2
Stationstorvet 9	stuen	3	85,15 m²	H-T	7.452 kr.	360 kr.	360 kr.	36.200 kr.	B7	3
Stationstorvet 11	stuen	3	85,15 m²	H-T	7.452 kr.	360 kr.	360 kr.	36.200 kr.	B7	4
Stationstorvet 13	stuen	3	89,45 m²	H-T	7.797 kr.	360 kr.	360 kr.	38.000 kr.	B6	5
Stationstorvet 15	Stuen	2	70,25 m²	H-T	6.236 kr.	300 kr.	300 kr.	29.800 kr.	A2	6
Stationstorvet 17	Stuen	4	103,75 m²	H-T	8.919 kr.	420 kr.	420 kr.	44.100 kr.	A1	7
Stationstorvet 19	Stuen	4	107,45 m²	H-T	9.204 kr.	480 kr.	480 kr.	45.700 kr.	A1	8
Stationstorvet 25	stuen	3	90,64 m²	H-T	7.891 kr.	360 kr.	360 kr.	38.500 kr.	C13	9
Stationstorvet 27	stuen	3	86,44 m²	H-T	7.556 kr.	360 kr.	360 kr.	36.700 kr.	C14	10
Stationstorvet 29	Stuen	3	89,35 m²	H-T	7.789 kr.	360 kr.	360 kr.	38.000 kr.	C15	11
Stationstorvet 23,1-2	1.sal	3	89,25 m²		7.781 kr.	360 kr.	360 kr.	37.900 kr.	B9	12
Stationstorvet 23,1-4	1.sal	2	65,55 m²		5.844 kr.	300 kr.	300 kr.	27.800 kr.	B8	13
Stationstorvet 23,1-6	1.sal	3	85,15 m²		7.452 kr.	360 kr.	360 kr.	36.200 kr.	B7	14
Stationstorvet 23,1-8	1.sal	3	85,15 m²		7.452 kr.	360 kr.	360 kr.	36.200 kr.	B7	15
Stationstorvet 23,1-10	1.sal	3	85,15 m²		7.452 kr.	360 kr.	360 kr.	36.200 kr.	B7	16
Stationstorvet 23,1-12	1.sal	3	85,15 m²		7.452 kr.	360 kr.	360 kr.	36.200 kr.	B7	17
Stationstorvet 23,1-14	1.sal	3	89,45 m²		7.797 kr.	360 kr.	360 kr.	38.000 kr.	B6	18
Stationstorvet 23, 1-16	1.sal	2	70,15 m²		6.227 kr.	300 kr.	300 kr.	29.800 kr.	A2	19
Stationstorvet 23, 1-18	1.sal	4	103,75 m²		8.919 kr.	480 kr.	480 kr.	44.100 kr.	A1	20
Stationstorvet 23, 1-20	1.sal	4	107,44 m²		9.204 kr.	480 kr.	480 kr.	45.600 kr.	A1	21
Stationstorvet 23, 1-1	1.sal	3	90,65 m²		7.892 kr.	360 kr.	360 kr.	38.500 kr.	C13	22
Stationstorvet 23, 1-3	1.sal	3	86,45 m²		7.557 kr.	360 kr.	360 kr.	36.700 kr.	C14	23

Husleje (Side 2)

ADRESSE	Etage	ANTAL RUM	STØRRELSE	HAVE/TERASSE	HUSLEJE	A CONTO VARME	A CONTO VAND	INDSKUD	BOLIG TYPE	BOLIGNUMMER
Stationstorvet 23, 1-5	1.sal	3	89,35 m²		7.789 kr.	360 kr.	360 kr.	38.000 kr.	C15	24
Stationstorvet 23,2-2	2.sal	3	89,25 m²		7.781 kr.	360 kr.	360 kr.	37.900 kr.	B9	25
Stationstorvet 23,2-4	2.sal	2	65,55 m²		5.844 kr.	300 kr.	300 kr.	27.800 kr.	B8	26
Stationstorvet 23,2-6	2.sal	3	85,15 m²		7.452 kr.	360 kr.	360 kr.	36.200 kr.	B7	27
Stationstorvet 23,2-8	2.sal	3	85,15 m²		7.452 kr.	360 kr.	360 kr.	36.200 kr.	B7	28
Stationstorvet 23,2-10	2.sal	3	85,15 m²		7.452 kr.	360 kr.	360 kr.	36.200 kr.	B7	29
Stationstorvet 23,2-12	2.sal	3	85,15 m²		7.452 kr.	360 kr.	360 kr.	36.200 kr.	B7	30
Stationstorvet 23,2-14	2.sal	3	89,45 m²		7.797 kr.	360 kr.	360 kr.	38.000 kr.	B6	31
Stationstorvet 23, 2-16	2.sal	2	63,84 m²		5.701 kr.	240 kr.	240 kr.	27.100 kr.	A5	32
Stationstorvet 23, 2-18	2.sal	3	89,94 m²		7.836 kr.	360 kr.	360 kr.	38.200 kr.	A4	33
Stationstorvet 23, 2-20	2.sal	3	93,24 m²		8.093 kr.	420 kr.	420 kr.	39.600 kr.	A3	34
Stationstorvet 23, 2-1	2.sal	3	90,65 m²		7.892 kr.	360 kr.	360 kr.	38.500 kr.	C13	35
Stationstorvet 23, 2-3	2.sal	3	86,45 m²		7.557 kr.	360 kr.	360 kr.	36.700 kr.	C14	36
Stationstorvet 23, 2-5	2.sal	3	89,35 m²		7.789 kr.	360 kr.	360 kr.	38.000 kr.	C15	37
Stationstorvet 23, 3-2	3.sal	4	123,85 m²		10.440 kr.	540 kr.	540 kr.	52.600 kr.	B12	38
Stationstorvet 23, 3-4	3.sal	3	73,65 m²		6.516 kr.	300 kr.	300 kr.	31.300 kr.	B11	39
Stationstorvet 23, 3-6	3.sal	3	73,85 m²		6.533 kr.	300 kr.	300 kr.	31.400 kr.	B11	40
Stationstorvet 23, 3-8	3.sal	3	73,45 m²		6.500 kr.	300 kr.	300 kr.	31.200 kr.	B11	41
Stationstorvet 23, 3-10	3.sal	3	73,65 m²		6.516 kr.	300 kr.	300 kr.	31.300 kr.	B11	42
Stationstorvet 23, 3-12	3.sal	3	78,55 m²		6.918 kr.	300 kr.	300 kr.	33.400 kr.	B10	43
Stationstorvet 23, 3-1	3.sal	3	90,65 m²		7.892 kr.	360 kr.	360 kr.	38.500 kr.	C13	44
Stationstorvet 23, 3-3	3.sal	3	86,45 m²		7.557 kr.	360 kr.	360 kr.	36.700 kr.	C14	45
Stationstorvet 23, 3-5	3.sal	3	89,35 m²		7.789 kr.	360 kr.	360 kr.	38.000 kr.	C15	46

Alle oplysninger er vejledende og der tages forbehold for ændringer og trykfejl

